



Nutzer 001
Musterweg 1
33333 Musterstadt

Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten	/ Eur	2021
Heizung	1.038,96	
Warmwasser	186,85	
Betriebskosten	1.424,74	
Rechnungsbetrag	2.650,55	
Summe Vorauszahlung ./.	2.500,00	
fälliger Betrag		150,55

bitte beachten

Zahlung. Bitte überweisen Sie den Forderungsbetrag
in den nächsten Tagen auf das Konto
Max Mustermann
IBAN DE12 3456 7890 1234 5678 90
Deutsche Musterbank, BIC MUSTERXXX

Hinweis zur Abrechnung

Dies ist eine Musterabrechnung. Sämtliche Daten sind fiktiv und dienen ausschließlich zu Anschauungszwecken.

Auftraggeber

Herrn
Max Mustermann
Musterallee 1
33333 Musterstadt

Objekt

Musterweg 1
33333 Musterstadt

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Nutzer 001	EG
Abrechnung	01.01.2021 - 31.12.2021
Nutzung	01.01.2021 - 31.12.2021
Datum	21.01.2022
Objekt.Nummer	t9053-001
Nutzer.Nummer	001.01

Hinweis zur Abrechnung

Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte der Rückseite bzw. weiteren Anlagen.

Bei Rückfragen zu Art oder Höhe der Gesamtkosten wenden Sie sich bitte an den Auftraggeber.

Die Rechnungsbelege sind über den Auftraggeber einsehbar.

Bei etwaigen Rückfragen zur Verteilung und Berechnung der Kosten bzw. zur Ermittlung von Verbrauchswerten können Sie sich auch direkt an uns wenden.

Abrechnung erstellt durch

DITSCHUN Wärmemesstechnik
Ludwig-Erhard-Allee 39
33719 Bielefeld
Telefon 0521 - 33 99 44
Telefax 0521 - 33 99 45
email info@ditschun.com
Bürozeiten 9.00 - 12.00



Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

Herrn Musterweg 1
Max Mustermann 33333 Musterstadt

Wohnung / Nutzeinheit

EG Nutzer 001
Abrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021
Nutzung 01.01.2021 - 31.12.2021
Datum 21.01.2022
Objekt.Nummer t9053-001
Nutzer.Nummer 001.01

Heizkosten

Aufstellung der Heizkosten

Heizung	Menge	Hi	Betrag Eur	Rechnung vom
Lieferung Erdgas	32735.000 kWh	1.000	2.081,45	18.01.2022

Nebenkosten	Art	Betrag Eur	Rechnung vom
Allgemein	Strom für Heizanlage	83,26	
Allgemein	Schornsteinfeger	38,08	25.06.2021
Allgemein	Immissionsmessung	51,17	25.06.2021
Allgemein	Wartung Heizanlage	153,27	27.10.2021
Allgemein	Abrechnung Heizkosten	129,00	30.11.2021
Allgemein	Miete Wärmezähler	95,20	03.01.2021
Heizung	Miete Heizkostenverteiler	61,88	03.01.2021
Warmwasser	Miete Warmwasserzähler	46,41	03.01.2021

Heizkosten gesamt Eur **2.739,72**

Energiekosten der Heizanlage	Eur	2.081,45
Verbrauch	KWh	32735.000
Nebenkosten der Heizanlage	Eur	658,27
Allgemein	Eur	549,98
Heizung	Eur	61,88
Warmwasser	Eur	46,41

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Brauchwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 s.a. Erläuterung.

Heizung	76.60 %	aus Energie- /Nebenkosten	2.015,68
		Nebenkosten nur Heizung	61,88
Warmwasser	23.40 %	aus Energie- /Nebenkosten	615,76
		Nebenkosten nur Warmwasser	46,41

verteilt in Heizungs- und Warmwasserkosten

Heizkosten gesamt	Eur	2.739,72
Heizungskosten	Eur	2.077,56
Warmwasserkosten	Eur	662,17

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

Grundkosten	Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben
Verbrauchskosten	Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben

verteilt in Grund- und Verbrauchskosten

Heizung		2.077,56
Grundkosten	30.00 % Eur	623,27
Verbrauch H1	70.00 % Eur	1.454,29
Warmwasser		662,17
Grundkosten	30.00 % Eur	198,65
Verbrauch W1	70.00 % Eur	463,52

Berechnung der Preise

Art	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Preis je
Heizung				
Grundkosten	623,27	200.000		3.116333
Verbrauch H1	1.454,29	18535.941		0.078458
Warmwasser				
Grundkosten	198,65	200.000		0.993247
Verbrauch W1	463,52	65.750		7.049661

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

Anteil	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Heizung				1.038,96
qm fläche heizung		80,000		249,31
eh hkve		10064,691		789,65
Warmwasser				186,85
qm fläche ww		80,000		79,46
cbm wwz		15,234		107,39

Summe Ihr Anteil **1.225,81**

**Heiz- und Betriebskostenabrechnung**

erstellt im Auftrag	Objekt
---------------------	--------

Herrn Max Mustermann	Musterweg 1 33333 Musterstadt
-------------------------	----------------------------------

Betriebskosten**Aufstellung der Kosten und Berechnung der Preise**

Art	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Preis Eur	je
Betriebskosten					
Wasser Lieferung Rechnung vom 06.01.2022	225,36	190.844		1.180860	
Wasser Rückführung Rechnung vom 06.01.2022	233,84	190.844		1.225294	
Wartung - / Miete Wasserzähler Rechnung vom 07.01.2021	46,10	3.000		15.366667	
Ablesung Wasserzähler Rechnung vom 30.11.2021	10,71	3.000		3.570000	
Abrechnung Wasserkosten Rechnung vom 21.01.2022	14,28	3.000		4.760000	
Allgemeinstrom /Hauslicht Rechnung vom 06.01.2022	123,54	200.000		0.617700	
Grundsteuer Rechnung vom 11.01.2021	1.250,36	200.000		6.251800	
Niederschlagswasser Rechnung vom 11.01.2021	239,21	200.000		1.196050	
Straßenreinigung Rechnung vom 11.01.2021	34,65	200.000		0.173250	
Abfallentsorgung Rechnung vom 11.01.2021	249,00	200.000		1.245000	
Gebäude-Versicherung Rechnung vom 03.01.2021	1.250,00	200.000		6.250000	
Haftpflicht-Versicherung Rechnung vom 03.01.2021	68,79	200.000		0.343950	

Wohnung / Nutzeinheit

EG	Nutzer 001
Abrechnung	01.01.2021 - 31.12.2021
Nutzung	01.01.2021 - 31.12.2021
Datum	21.01.2022
Objekt.Nummer	t9053-001
Nutzer.Nummer	001.01

Betriebskosten	gesamt Eur	3.745,84
-----------------------	------------	-----------------

Anteil	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
cbm wz		47,723		56,35
cbm wz		47,723		58,47
anzahl kwz		1,000		15,37
anzahl kwz		1,000		3,57
anzahl nutzer		1,000		4,76
qm fläche bk		80,000		49,42
qm fläche bk		80,000		500,14
qm fläche bk		80,000		95,68
qm fläche bk		80,000		13,86
qm fläche bk		80,000		99,60
qm fläche bk		80,000		500,00
qm fläche bk		80,000		27,52

Summe				1.424,74
--------------	--	--	--	-----------------

Betriebskosten

Rundungsdifferenzen möglich



Erläuterung Abrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt
Herrn Max Mustermann	Musterweg 1 33333 Musterstadt

Wohnung / Nutzeinheit	
EG	Nutzer 001
Abrechnung	01.01.2021 - 31.12.2021
Nutzung	01.01.2021 - 31.12.2021
Datum	21.01.2022
Objekt.Nummer	t9053-001
Nutzer.Nummer	001.01

Geräteliste

Heizkostenverteiler		H1			
Raum	Nummer	stand alt	stand neu	faktor	ablesung
KÜ	90515151	0.000	375.000	2.536	06.01.2022
BAD	80515152	0.000	1426.000	1.236	06.01.2022
WZ	80051512	0.000	987.000	3.056	06.01.2022
SZ	80051513	0.000	564.000	2.877	06.01.2022
KI	80051514	0.000	1365.000	1.987	06.01.2022

Warmwasserzähler		W1			
Raum	Nummer	stand alt	stand neu	faktor	ablesung
KELL.	17600516	0.000	15.234	1.000	06.01.2022

Kaltwasserzähler		K1			
Raum	Nummer	stand alt	stand neu	faktor	ablesung
KELL.	17600517	0.000	32.489	1.000	06.01.2022

Summe Verbrauch

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
951.000		
1762.536		
3016.272		
1622.628		
2712.255	eh hkve	10064,691

Ihre Einheiten		Verbrauch
15.234	cbm wwz	15,234

Ihre Einheiten		Verbrauch
32.489	cbm kwz	32,489

Energieverbrauch für Brauchwasser-Erwärmung

Der Anteil der Trinkwasser-Erwärmung am Gesamtverbrauch der Heizanlage ist berechnet aus dem Verhältnis der Energiemessungen für Heizung und Warmwasser.

gemessene Energie für Heizungsbetrieb	23788.000 kWh
gemessene Energie für Warmwasserbetrieb	5812.000 kWh
Summe der Energiemessung gesamt	29600.000 kWh
Warmwasser-Anteil an der Energiemessung	23.3955 %

Energieverbrauch		Anteil
25076.483 kWh	für Heizung	76.60 %
7658.517 kWh	für Warmwasser	23.40 %

Rundungsdifferenzen möglich